

Bodenrichtwertkarte Stand: 31.12.2016 (Daten Bebauungspläne)



Bodenrichtwertzone	Bezeichnung Bodenrichtwertzone	Bodenrichtwert	B-Plan Nr. Planbereich	GRZ	GFZ	Bauweise	Art der Nutzung	BMZ	
1	Gewerbegebiet Neckartal	180 €							
			32.01	0,4 ; 0,8	1,0 ; 1,6 ; 2,0	b ; o	SO ; GE		
			32.04	0,6	2,0	b	GE		
2	Gottlieb-Wolfer-Straße Abschnitt II	150 €							
			21.02	0,6		a	GE	5,0	
3	Gottlieb-Wolfer-Straße Abschnitt I	160 €							
4	Goethe-, Schiller-, Plochingerstr.	390 €							
			07.04	0,4 ; 0,35	0,8 ; 0,7	ED	WA		
			07.03	0,4 ; 0,5		o ; ED	WA ; MI		
			07.05	0,25 ; 0,35 ; 0,4	0,25 ; 0,7 ; 0,8 ; 1,0	o	WA ; MI		
			07.02	0,4	0,8 ; 1,0	o ; g	WA ; MI		
			22.01						
5	Langestr. - Bahnhof - Plochingerstr.	390 €							
			07.03	0,4		o	MI		
			18.12	0,4	0,8	o	WA		
			18.13	0,4 ; 0,5	1,2	o ; g	MI		
			18.14	0,3		o	WA		
			22.05	0,4	0,8	o	WA ; MI		
6	Haldenweg - Lindenstraße	390 €							
			18.04						
			18.11	0,4	0,5	E ; ED	WA		
			18.12	0,4	0,8	o	WA		
			18.13	0,35 ; 0,4 ; 0,6	0,7 ; 0,8 ; 1,2	o ; H	WA		
			18.14	0,3		o	WA		
7	Bahnhofsvorplatz - Kirchheimerstr. I	360 €							
			01.11	0,5	1,2	o	MI		
			06.01	0,4	1,0	o	MI		
			06.03	0,5		o	MI		
			07.01	0,4	1,1	o	MI		
			07.02	0,4	1,0	o ; g	MI		
			07.05	0,4	1,0	o	MI		
8	Uhland-, Adlerstraße	450 €							
			01.07	0,4	0,8	o	WA		
			01.09	0,4	1,0	o	WA		
			01.10	0,4		DH	MI		
			01.11	0,25	0,5	o	WA		
			01.12	0,4		FD / PD	WA		
			02.01	0,4		o	WA		
			09.05	0,3 ; 0,4	0,6 ; 0,8	o ; DH ; H	WA		
09.06	0,3 ; 0,4	0,5 ; 0,8 ; 1,0 ; 1,1	o ; ED ; g	WA					
			10.04	0,4	0,8 ; 1,0 ; 1,2	o ; g	WA1 ; WA2		
			34.01	0,4	0,5	o ; g	WR		
9	Mörikeweg	450 €							
			23.05	0,35	0,7 ; 1,0	o	WA		
			23.06	0,35		a	WA		
10	Stettiner Straße	450 €							
			09.06	0,3 ; 0,4	0,5 ; 0,8 ; 1,0 ; 1,1	o ; ED ; g	WA		
11	Adlerstraße	575 €							
			10.04	0,4	0,8 ; 1,0 ; 1,2	o ; g	WA1 ; WA2		
			10.06	0,3 ; 0,35 ; 0,4	m. HB	o	WA		
12	Hauptstraße	370 €							
			02.01	0,4		o ; ED	WA		
			03.04	0,6		b	MI		
			11.03	0,3 ; 0,4	0,5 ; 0,6	o	WR		
			12.02	0,5 ; 0,6		o ; g	MI		

Bodenrichtwertkarte Stand: 31.12.2016 (Daten Bebauungspläne)



13	Schloßweinberg - Herdweg	540 €						
			11.03	0,3 ; 0,4	0,5 ; 0,6	o	WR	
			24.04	0,3 ; 0,35		o	WR ; WA	
14	Stadtplatz	500 €						
			01.10	0,6 ; 0,4		DH ; EH	MI	
			01.12	0,6		FD / PD	MI	
			02.01	0,6		ED ; g	MI	
			03.04	0,6 ; 0,7		b	MI	
			05.03	0,4 ; 0,5 ; 0,6 ; 0,9	- ; 2,0	g ; o ; E ; ED	MI	
			16.01			o	SO	
15	Berg-, Junkers-, Lerchenstraße	445 €						
			04.06	0,4	0,8 ; 1,0	g ; o	WA	
			13.01	0,35	0,7	o	WA	
			13.03	0,35		o	WA	
			13.04				MI	
			14.04	0,4	0,8	o	WA	
			17.10	0,4	0,7	o	WA	
			16.01	0,4	1,0	o ; g ; ED	MI ; WA	
			17.11	0,4	0,7	o	WA	
			17.12	0,3 ; 0,35 ;	0,5 ; 0,7	o	WA	
			17.13	0,35		o	WR	
			18.04					
			28.08	0,4	0,8 ; 1,0	o ; g	WA	
			27.06	0,4	1,0	o	WA	
			29.06	0,4	0,8	o	WA	
			29.07	0,4		ED	WA	
			30.02	0,35	0,7	ED	WA	
			31.01	0,3 ; 0,4	0,7 ; 0,8	g ; o	WA	
			31.03	0,35		o	WR	
			37.05	0,6	0,6	GH	WA	
16	Gewerbegeb. Bosch-, Junkersstr.	160 €						
			16.01	0,4 ; 0,6	1,0 ; 2,0	o ; b	MI ; GE	
17	Kirchheimerstraße II	350 €						
			04.04				MI	
			13.04				MI	
			26.01	0,35	0,7	o	WA	
			26.03	0,35	1,0	o	WA	
			27.06	0,4	1,0	o	MI	
18	Gartenstraße - Wiesenweg	430 €						
			26.03	0,3 ; 0,35	0,8 ; 1,0	o	WA	
			26.01	0,35	0,7	o	WA	
			26.02	0,4	0,8	o	MI	
19	Schmalwiesen - Brühl	165 €						
			36.03	0,5 ; 0,6 ; 0,7		b	GE ; MI	
			37.03	0,25 ; 0,3 ; 0,35 ; 0,8	0,7 ; 0,9 ; 1,0 ; 2,0	o ; b	GE ; MI	
			37.05	0,4	0,8	o	MI ; GE	
			39.06	0,6 ; 0,7		a ; o	GE	
			39.07	0,7		a	GE	
20	Lindenäcker	380 €						
21	Max-Eyth-, Otto-Hahn-Straße	455 €						
			37.05	0,4	0,8 ; 1,0 ; 1,1 ; 1,2	g ; b ; o	WA ; MI	
			37.06	0,4	0,6 ; 0,8 ; 1,0 ; 1,1	o ; g	WA	
			37.08	0,4	0,8 ; 1,1	g	WA	
22	Freitagshof	280 €						
23	Sportanlage Neckartal	150 €						
			19.01			o	SO	
			19.03				SO	
24	Badhotel	220 €						
			19.02	0,4	1,0	b	SO	