2024



BETEILIGUNGSBERICHT DER STADT WERNAU (NECKAR)

Inhaltsverzeichnis

1 Vorbemerkungen 1

2 Beteiligungen an Unternehmen in Privatrechtsform 3

2.1 Mit mehr als 50% unmittelbarer oder mittelbarer Beteiligung 3

2.1.1 Wohnbaugesellschaft Wernau GmbH 3

2.2 Mit weniger als 25% unmittelbarer oder mittelbarer Beteiligung 6

2.2.1 Wohnungsbaugenossenschaft Wernau (Neckar) eG 6

2.2.2 Neckarhafen Plochingen GmbH 6

2.2.3 Volksbank Plochingen eG 7

2.2.4 Netze BW GmbH & Co. KG 8

3 Bedeutende Mitgliedschaften 9

3.1 Zweckverband 4IT 9

3.2 Neckar-Energieverband 10

3.3 Zweckverband Landeswasserversorgung 11

3.4 Zweckverband Breitbandversorgung Landkreis Esslingen 12

3.5 Zweckverband Klärschlammverwertung Böblingen 13

3.6 Kommunaler Klimaschutzverein Landkreis Esslingen e. V. 14

3.7 Regio Stuttgart Marketing- und Tourismus e. V. 15

3.8 Zweckverband Gemeinsamer Gutachterausschuss im Landkreis Esslingen .. 16

1 Vorbemerkungen

Gemäß § 105 Abs. 2 der Gemeindeverordnung für Baden-Württemberg (GemO) legt die Stadt Wernau (Neckar) den nachfolgenden Beteiligungsbericht vor. Der Bericht dient zur Information des Gemeinderates und der Öffentlichkeit über die Unternehmen in Privatrechtsform, an denen die Stadt Wernau (Neckar) beteiligt ist.

Grundlage für den Beteiligungsbericht sind die festgestellten Jahresabschlüsse des Geschäftsjahres 2024, der jeweiligen Unternehmen. Die Beteiligungen in Ziffer 2.1 müssen nach § 105 Abs. 2 Satz 2 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) ausführlich beschrieben werden. Alle anderen Beteiligungen können nach Satz 3 dieser Vorschrift in Kurzform dargestellt werden, da die Stadt Wernau (Neckar) hier mit jeweils weniger als 25% an den Unternehmen beteiligt ist.

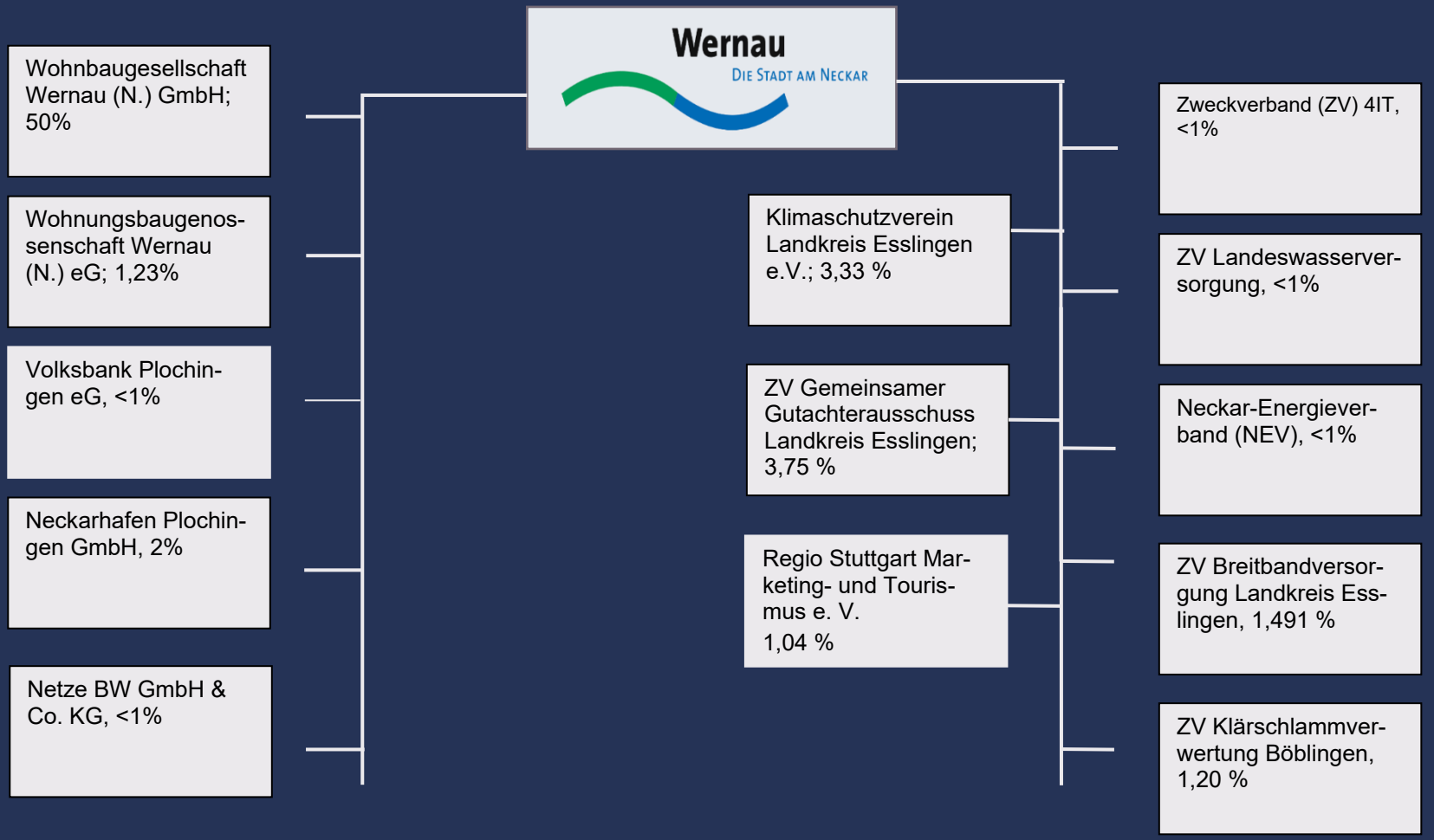
Zur Vervollständigung sind auch die Beteiligungen an Unternehmen, die in Form eines öffentlich-rechtlichen Zweckverbandes oder Vereins geführt werden, dargestellt.

Der Beteiligungsbericht wird gem. § 105 Abs. 3 i. V. m. Abs. 1 Nr. 2 Buchstabe b GemO zur öffentlichen Einsichtnahme sieben Tage ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wird ortsüblich bekannt gegeben.

BETEILIGUNGEN DER STADT WERNAU – SCHAUBILD

Beteiligung an Unternehmen in Privatrechtsform:

Bedeutende Mitgliedschaften:



2 Beteiligungen an Unternehmen in Privatrechtsform

2.1 Mit mehr als 50% unmittelbarer oder mittelbarer Beteiligung

2.1.1 Wohnbaugesellschaft Wernau GmbH

Gegenstand des Unternehmens:

In § 2 des Gesellschaftsvertrags heißt es dazu:
Die Gesellschaft errichtet und bewirtschaftet Wohnungen in allen Rechts- und Nutzungsformen, darunter Eigenheime und Eigentumswohnungen. Sie überlässt diese zu angemessenen Preisen.

Sie kann zur Ergänzung der wohnlichen Versorgung Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, Läden und Räume für die Gewerbebetriebe, soziale, wirtschaftliche und kulturelle Einrichtungen bereitstellen. Daneben kann sie die Errichtung von Wohnungsbauten sowie die in Satz 1 genannten Bauten betreuen und fremde Wohnungen bewirtschaften.
Außerdem kann sie alle im Bereich der Wohnungswirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben eines Wohnungs- und Immobilienunternehmens übernehmen.

Stammkapital:	256.000 €
Anteil Stadt Wernau (Neckar):	128.000 € Die Stadt trägt einen Anteil von 50% und ist neben der Wohnungsbaugenossenschaft Wernau (Neckar) eG alleinige Gesellschafterin der GmbH.

Zweck der Beteiligung:

Aufgrund einer Änderung des Gemeinnützigkeitsgesetzes haben sich die Stadt Wernau (Neckar) sowie die damaligen Verantwortlichen in der gemeinnützigen Wohnungsbaugenossenschaft Wernau im Jahr 1988 dazu entschlossen, eine GmbH mit jeweils 50-prozentiger Beteiligung zu gründen. In diese Gesellschaft wurden diejenigen Bautätigkeiten verlagert, die im Interesse der Stadt Wernau (Neckar) liegen, der Wohnungsbaugenossenschaft nicht mehr erlaubt waren bzw. negative steuerliche Konsequenzen mit sich gebracht hätten. Durch diese Gesellschaft konnte in den vergangenen Jahrzehnten eine Vielzahl von Herausforderungen angegangen werden, die speziell der Stadt am Herzen lagen. Zu erinnern ist hierbei an die Wohnungsengpässe Anfang der 1990er-Jahre, denen mit dem Bau von Wohnungen in der Gutenberg-, Borsig- und Bruckenstraße sowie der Wohnanlage „In den Lindenäckern“ begegnet wurde. Darüber hinaus konnte auch eine zum Stillstand gekommene Baustelle in der Stadtmitte mit dem Bau des „Marktecks“ zu einem positiven Ende gebracht werden. Im Jahr 2001 wurde ein weiteres Großprojekt in der Kirchheimer Straße 24 bis 26 in Angriff genommen,

welches mit der Übergabe von 32 betreuten Wohnungen im August 2002 erfolgreich abgeschlossen wurde.

Mit dem Großprojekt Haus der Gesundheit setzte die Wohnbaugesellschaft für die Stadt Wernau (Neckar) das städtebauliche Gegengewicht zum Quadrium auf der anderen Seite der Kirchheimer Straße um. Die mit diesem Großprojekt verbundenen Risiken, wie beispielsweise anhaltende Mietausfälle, werden unter anderem durch die vorhandene Mieterstruktur und die bis zum 31.12.2026 gewährleistete Stellung von Sicherheiten durch die Stadt Wernau (Neckar) abgefedert. Ebenso wurde beim Bau der Wellness-Landschaft im Quadrium das Wissen der Wohnbaugesellschaft genutzt. Die Laufzeiten der Finanzierungsmittel waren überwiegend mit den Laufzeiten der Pachtverträge mit der Stadt Wernau (Neckar) abgestimmt, so dass aus diesem Projekt nur geringe Risiken bestanden. Die Pachtverträge wurden zum 31.12.2018 beendet und die Wellnesslandschaft zum Restwert von der Stadt erworben

Das Gesamtvermögen der Gesellschaft beträgt zum 31.12.2024 9.161.667,89 €, wobei der Anteil des Anlagevermögens, welcher sich hauptsächlich aus Immobilien zusammensetzt, 92,8 % ausmacht.

Bericht aus dem Geschäftsjahr 2024

Die Gewinn- und Verlustrechnung schließt zum 31.12.2024 mit einem Jahresüberschuss von 239.461,31 € (Vorjahr: 277.413,09 €) ab. Verrechnet mit dem Gewinnvortrag von 1.101.684,44 € und der Einstellung in die Gewinnrücklagen in Höhe von 0,00 € beträgt der Bilanzgewinn zum 31.12.2024 1.341.145,75€ (Vorjahr 1.101.684,44 €).

Die Gesellschaft finanziert sich überwiegend durch Kredite von Kreditinstituten. Diese belaufen sich auf 71,9 % (Vorjahr 71,9 %) der Bilanzsumme. Die Kreditverbindlichkeit für das Objekt Lindenäcker 13 ist grundpfandrechtlich gesichert. Aufgrund der Stellung von Sicherheiten für Kreditverbindlichkeiten durch die Gesellschafterin Stadt Wernau (Neckar) aus dem Projekt Haus der Gesundheit ist die Finanzlage der Gesellschaft geordnet.

Besetzung der Organe

Als Organe der Gesellschaft sind nach § 5 des Gesellschaftsvertrages festgelegt:

- die Geschäftsführer,
- der Aufsichtsrat,
- die Gesellschafterversammlung.

Die Geschäftsführung besteht aus den Mitgliedern:

Matthias Schneider	Leitung technischer Bereich
Hartmut Grabsch	Leitung kaufmännischer Bereich

Der Aufsichtsrat ist zu gleichen Teilen von den beiden Gesellschafterinnen besetzt und setzte sich im Berichtsjahr 2024 neben der Vorsitzenden Christiane Krieger aus insgesamt 12 Mitgliedern zusammen. Darunter sind 5 vom Gemeinderat durch Wahl entsandte Mitglieder.

Im Berichtsjahr 2024 waren im Aufsichtsrat namentlich tätig:

Frau Bürgermeisterin Christiane Krieger	(Aufsichtsratsvorsitzende)
Herr Gerold Bertsch	(stv. Aufsichtsratsvorsitzender)
Herr Bernd Altenburg	
Frau Petra Binz	
Frau Sabine Dack-Ommeln	
Herr Steffen Dehn	
Yannik-Luca Gebhardt	
Herr Dieter Götz	
Herr Dr. Jürgen Haas	
Frau Rebekka Konz	
Herr Jens Müller	
Herr Stefan Prakesch	
Frau Beate Zabukovec	

Die Aufgabenteilung zwischen den Organen ist detailliert im Gesellschaftsvertrag geregelt.

Risikobewertung

Da der Aufsichtsrat paritätisch von den beiden Gesellschafterinnen besetzt ist (die Bürgermeisterin der Stadt Wernau (Neckar) ist kraft ihres Amtes Mitglied des Aufsichtsrats), wurden die grundlegenden Geschäftsstrukturen maßgeblich von der Stadt Wernau (Neckar) mitbestimmt. Insofern können keine Risiken entstehen, über die die vom Gemeinderat entsandten Vertreter*innen nicht rechtzeitig informiert bzw. in die Entscheidungsfindung eingebunden wurden.

2.2 Mit weniger als 25% unmittelbarer oder mittelbarer Beteiligung

2.2.1 Wohnungsbaugenossenschaft Wernau (Neckar) eG

Gegenstand des Unternehmens:	Sozialer Wohnungsbau
Summe der Geschäftsguthaben:	1.260.853,99 €
Beteiligung der Stadt:	15.600 € ≙ 1,23 %

Zweck der Beteiligung:

Die Stadt Wernau (Neckar) musste zu Beginn der 1950er-Jahre durch das enorme Bevölkerungswachstum einer erheblichen Wohnungsnot begegnen. Insofern war es selbstverständlich, dass die Stadt Wernau (Neckar) Gründungsmitglied der Wohnungsbaugenossenschaft wurde, mit deren Hilfe eine große Anzahl von Wohnungen in der Nachkriegszeit geschaffen werden konnte.

2.2.2 Neckarhafen Plochingen GmbH

Gegenstand des Unternehmens:	Warenumschlag; Hauptgüter sind Kohle, Schrott, Düngemittel, Stahl/Eisen, Sand und Kies
Stammkapital:	2.200.000 €
Beteiligung der Stadt:	44.000 € = 2,0%

Zweck der Beteiligung:

Der Zweck des Unternehmens ist im Gesellschaftsvertrag wie folgt definiert:
„Gegenstand des Unternehmens ist es, den im Jahr 1968 fertiggestellten Neckarhafen Plochingen zu betreiben, ggfs. zu erweitern und damit im Einvernehmen mit den Gemeinden entlang des Neckars Umschlags-, Handels – und Industriebetriebe ansiedeln bzw. siedeln zu lassen. Insbesondere sollen Verkehrs- und Umschlagsanlagen sowie Versorgungseinrichtungen aller Art im Hafengebiet betrieben werden.“

2.2.3 Volksbank Plochingen eG

Gegenstand des Unternehmens:

Ziel der 1908 gegründeten und seit vielen Jahrzehnten in Plochingen und den umliegenden Gemeinden verwurzelten Genossenschaftsbank ist es, zur Lösung von Finanzangelegenheiten erste Ansprechpartnerin für alle Menschen und Institutionen in ihrem Geschäftsgebiet

zu sein.

Stammkapital:	21.361.050, 00 €
Beteiligung der Stadt:	800,00 € ≙ <1%
Zweck der Beteiligung:	Die vielfältigen Geschäftsbeziehungen zwischen der Stadt und der Volksbank rechtfertigen die Beteiligung.

2.2.4 Netze BW GmbH & Co. KG

Gegenstand des Unternehmens:

Die Energiewende betrifft nicht nur Länder und Großstädte, sondern gerade auch mittlere und kleine Kommunen. Ob dezentrale Energieerzeugung, schwankende Einspeisung und Entnahme von Strom oder Erdgas aus dem Netz, Ladesysteme für Elektrofahrzeuge oder Speicherung von Strom aus erneuerbaren Energien – für all diese Themen benötigen Kommunen ein leistungsstarkes Verteilnetz. Mit „EnBW vernetzt“ beteiligt sich die Stadt Wernau (Neckar) gemeinsam mit anderen Kommunen mittelbar an der Netze BW und gestaltet dadurch die Zukunft der Strom- und Gasnetze mit.

Stammkapital:	307.816.117,00 €
Beteiligung der Stadt:	50.000 € = 0,32 %

Zweck der Beteiligung:

Aus der Beteiligung ergeben sich umfangreiche Informations-, Kontroll-, Mitsprache- sowie Vermögensrechte in der Kommunalen Beteiligungsgesellschaft Netze BW GmbH & Co. KG. Die kommunale Beteiligungsgesellschaft hat darüber hinaus, unabhängig von der Höhe der Beteiligung, ein Vorschlagsrecht für die Bestellung von zwei Aufsichtsratsmitgliedern in der Netze BW GmbH.

3 Bedeutende Mitgliedschaften

Zur Vervollständigung werden im Folgenden auch die Beteiligungen an Unternehmen, die öffentlich-rechtlich in Form eines Zweckverbandes geführt werden, dargestellt.

3.1 Zweckverband 4IT

Gegenstand des Zweckverbandes:

Die Struktur in Baden-Württemberg hinsichtlich der EDV-Verarbeitung im öffentlichen Bereich war geprägt durch eine gebietsweise Aufteilung auf verschiedene regionale Rechenzentren. Gespeist wurden diese insbesondere durch von der Datenzentrale Baden-Württemberg, einer Landeseinrichtung, entwickelte und gepflegte landeseinheitliche Programme. Seit dem Jahr 2015 beschäftigten sich die vier Verbände - Datenzentrale Baden-Württemberg, KIRU, KDRS und KIVBF – mit der Zusammenführung der vier Organisationen. So haben beispielsweise im Sommer 2017 die Landkreise Esslingen, Böblingen, Göppingen, Ludwigsburg und Rems-Murr-Kreis ihre Geschäftsanteile an der RZRS GmbH an den Zweckverband KDRS veräußert, um den Weg für die Fusion zu ebnen. Zum 01.07.2018 wurde die Gesamtfusion zu 4IT vollzogen. Der Zweckverband 4IT (88 %) ist gemeinsam mit dem Land Baden-Württemberg (12 %) Träger der Komm.ONE AöR, die Verfahren der automatisierten Datenverarbeitung für kommunale Körperschaften beschafft, entwickelt und vertreibt.

Eigenkapital zum 31.12.2023: 57.873.760,21 €

Beteiligung der Stadt als Verbandsmitglied: 51.872,25 € ≙ 0,0896 %

Für 2024 liegt aktuell noch kein Bericht vor. Die Zahlen für 2024 werden im nächsten Beteiligungsbericht angereicht.

Zweck der Beteiligung:

Im Bereich des Finanzwesens ist vor allem bei größeren Kommunen in den letzten Jahren eine Tendenz zum Ausstieg beim Zweckverband zu erkennen. Da die Stadt die Software SAP über Komm.ONE nutzt, ist die Mitgliedschaft der Stadt weiterhin erforderlich. Des Weiteren stellen die landeseinheitlichen EDV-Verfahren der Komm.ONE gerade im Bereich des Einwohnermelde- und Passwesen sichere und komfortable Arbeitshilfen dar.

3.2 Neckar-Energieverband

Gegenstand des Zweckverbandes:

Der Neckar-Energieverband (NEV) ist alleiniger Gesellschafter der NEV Beteiligungs-GmbH. Der NEV einschließlich seiner 100%-igen Tochter NEV Beteiligungs-GmbH halten Beteiligungen an der Süwag Energie AG und der EnBW AG. Der Anteilsbesitz am Stammkapital der Süwag Energie AG und der EnBW AG trägt dazu bei, dass der NEV in den jeweiligen Aufsichtsräten vertreten ist und damit im Sinne des Gesellschaftszwecks wirken kann.

Zweck der Mitgliedschaft:

Im NEV sind 167 Städte und Gemeinden sowie 9 Landkreise im ehemaligen Versorgungsgebiet der Neckarwerke Stuttgart AG (jetzt Netze BW GmbH) und der Süwag-Niederlassung Kraftwerk Altwürttemberg AG (jetzt Süwag Energie AG) als Mitglieder zusammengeschlossen. Die Aufgaben des NEV sind neben der stetigen Informationsversorgung der Mitglieder - aktuell über die Auswirkungen, Vor- und Nachteile der Energiewende - auch der Wissenstransfer und die Beratung über die komplizierten Strommärkte, sowie die Unterstützung und Absicherung bei Vertragsgestaltungen. Die Hauptaufgabe des NEV ist jedoch die Interessenvertretung seiner Mitglieder auf dem Gebiet der Elektrizitätsversorgung, insbesondere auf eine sichere, zweckmäßige, wirtschaftliche und umweltschonende Elektrizitätsversorgung der Gemeinden und aller Abnehmerkreise des Verbandsgebiets hinzuwirken (§ 2 Abs. 1 der Verbandssatzung). Durch die Solidargemeinschaft, die eine kollegiale Zusammenarbeit und einen systematisch-strukturierten Erfahrungsaustausch bietet, und die Beteiligungen an den Energieversorgungsunternehmen EnBW und Süwag, verfügt der NEV im Vergleich zu einer einzelnen Gebietskörperschaft zudem über ein stärkeres Verhandlungsgewicht.

3.3 Zweckverband Landeswasserversorgung

Gegenstand des Zweckverbandes:

Die Landeswasserversorgung (LW) ist eine der größten und traditionsreichsten Fernwasserversorgungen Deutschlands und versorgt rund 250 Städte und Gemeinden mit rund 101,7 Millionen Kubikmetern Trinkwasser. Ziel der LW ist es, eine preisgünstigste Trinkwasserversorgung mit bester Qualität und hoher Versorgungssicherheit bei nachhaltiger Nutzung der eingesetzten Ressourcen zu gewährleisten.

Eigenkapital des Verbandes:	149.124.576,57 €
Beteiligung der Stadt:	477.678 € ≙ <1%

Zweck der Beteiligung:

Die überörtlichen Wasserversorgungsunternehmen haben sich immer weiter zu Großunternehmen zusammengeschlossen. Der letzte dieser Zusammenschlüsse erfolgte im Jahr 1993, durch den der damalige Zweckverband „Blau-Lauter-Gruppe“ in der LW aufging. Die Bezugsrechte der Stadt Wernau (Neckar) gingen damals auf die LW über und haben bis heute Bestand.

Der vollständige Frischwasserverbrauch der Stadt Wernau (Neckar) wird durch den Wasserbezug der LW gedeckt. Der Stadt Wernau (Neckar) steht hierfür ein Bezugsrecht von 34 l/s bei der LW zu.

3.4 Zweckverband Breitbandversorgung Landkreis Esslingen

Zweckverband Breitbandversorgung Landkreis Esslingen

Gegenstand des Zweckverbandes:

Der Zweckverband Breitbandversorgung Landkreis Esslingen ist ein Zusammenschluss der 44 Städte und Gemeinden im Landkreis Esslingen und des Landkreises Esslingen. Gemeinsam verfolgen sie das Ziel des flächendeckenden Ausbaus des schnellen Internets. Zudem ist der Zweckverband Teil der Gigabit Region Stuttgart, die den Breitbandausbau in der Region Stuttgart koordiniert.

Eigenkapital des Verbandes:	50.000,00 €
Beteiligung der Stadt Wernau (Neckar)	1,491 % Stimmanteile

Zweck der Beteiligung:

Die Versorgung von Gewerbetreibenden, Freiberufler*innen, Bürger*innen sowie öffentlicher Einrichtungen und sonstiger Unternehmen mit leistungs-, bedarfsgerechten und zukunftsfähigen Telekommunikationsdiensten insbesondere in Form der Breitbandversorgung ist ein entscheidender Standortfaktor und damit von besonderer struktur- und wirtschaftspolitischer Bedeutung

Daneben ist es Ziel des Zweckverbandes entsprechendes Knowhow zu erwerben um dadurch eine optimale und fachlich qualifizierte Betreuung der Verbandsmitglieder sowohl in strategischer als auch in technischer, wirtschaftlicher und förderrechtlicher Hinsicht zu gewährleisten.

3.5 Zweckverband Klärschlammverwertung Böblingen

Gegenstand des Zweckverbandes:

Im Zweckverband Klärschlammverwertung Böblingen bündeln 79 Kommunen und Zweckverbände die Aufgabe der Klärschlammverwertung und des Phosphorrecyclings. Der Zweckverband ist am 21.11.2020 entstanden und wird ab dem Jahr 2027 eine Klärschlammverwertungsanlage auf dem Werksgelände des Zweckverbands Restmüllheizkraftwerk Böblingen betreiben.

Dabei wird der Zweckverband jährlich bis zu 120.000 Tonnen entwässerten Klärschlamm von rd. 1,4 Mio. Menschen verwerten, daraus nachhaltige Energie erzeugen und den lebenswichtigen Rohstoff Phosphor zurückgewinnen.

Beteiligung der Stadt als Verbandsmitglied:	1,20 % ≙ Verbrennungskontingent 1.400 t/a

Investitionsumlagen können nach Entscheidung in der Verbandsversammlung gem. §9 (1) Nr. 6 von den Verbandsmitgliedern erhoben werden.

Zweck der Beteiligung:

Bereits jetzt sind die in Baden-Württemberg bestehenden Klärschlammmonoverbrennungsanlagen auf den Klärwerken Stuttgart und Karlsruhe sowie auf der Kläranlage Steinhäule (Neu-Ulm, Bayern) weitgehend ausgelastet. Mit der Novelle der Klärschlammverordnung und der Forderung nach einer Phosphorrückgewinnung wird die Nachfrage nach Monoverbrennungskapazitäten erheblich zunehmen. Der zusätzliche Bedarf kann nur durch die Neuschaffung von Monoverbrennungskapazitäten an anderen Standorten gedeckt werden.

3.6 Kommunaler Klimaschutzverein Landkreis Esslingen e. V.

Gegenstand des Unternehmens:

Der Kommunaler Klimaschutzverein Landkreis Esslingen e. V. ist mit einer Beteiligung von 20 % einer von acht Gesellschaftern der Klimaschutzagentur Landkreis Esslingen gGmbH (KLISCHA).

Die KLISCHA ist eine gemeinnützige Organisation, die am 01.11.2021 ihre Arbeit aufnahm. Ziel der Klimaschutzagentur ist, im Einklang mit den nationalen und internationalen Zielen, ein klimaneutraler und klimaangepasster Landkreis bis zum Jahr 2045.

Stammkapital: 10.000 €

Beteiligung der Stadt: 3,33 %

Zweck der Beteiligung:

Mit der Schaffung des Vereins „Kommunaler Klimaschutzverein Landkreis Esslingen e.V.“, als einer von 8 Gesellschaftern, haben auch die kleineren Kommunen die Möglichkeit, sich an der Klimaschutzagentur zu beteiligen und deren Vorteile zu nutzen.

3.7 Regio Stuttgart Marketing- und Tourismus e.V.

Gegenstand des Unternehmens:

Der Verein Regio Stuttgart Marketing- und Tourismus e.V. ist ein Zusammenschluss von derzeit 44 Kommunen aus der Metropolregion Stuttgart.
Ziel des Vereins sind u.a. die überzeugende Darstellung und Vermittlung der vorhandenen Standortvorteile und die Profilierung gegenüber starken Mitbewerbern, eine klare Markt-Positionierung, Imagegewinn im In- und Ausland und die Steigerung des Gästeaufkommens (Übernachtungsgäste und Tagesbesucher*innen).

Beteiligung der Stadt: 1,04 % Stimmanteile

Zweck der Beteiligung:

Förderung des Tourismus innerhalb des Stadtgebiets mithilfe von Marketingmaßnahmen.

3.8 Zweckverband Gemeinsamer Gutachterausschuss im Landkreis Esslingen

Gemeinsamer Gutachterausschuss im Landkreis Esslingen

Gegenstand des Unternehmens:

Am Gutachterausschuss, welcher am 01.07.2021 gegründet wurde, sind aktuell 35 Kommunen beteiligt. Der Ausschuss ist eine informative Anlaufstelle, wenn es um die Immobilien- und Mietpreisentwicklung der beteiligten Städte und Gemeinden geht. Ziel ist die Schaffung einer leistungsfähigen Einheit, die in der Lage ist, alle gesetzlich geforderten Daten zu ermitteln und zu veröffentlichen.

Beteiligung der Stadt: 3,75 % Stimmanteile

Zweck der Beteiligung:

Über die Homepage des Gutachterausschusses lassen sich der Grundstücksmarktbericht, Verkehrswertgutachten, Kaufpreissammlungen sowie die Bodenrichtwerte und seit 2024 der qualifizierte Mietspiegel der Stadt Wernau (Neckar) abfragen.

Wernau (Neckar), 30.04.2026

Michael Bauer
Beigeordneter