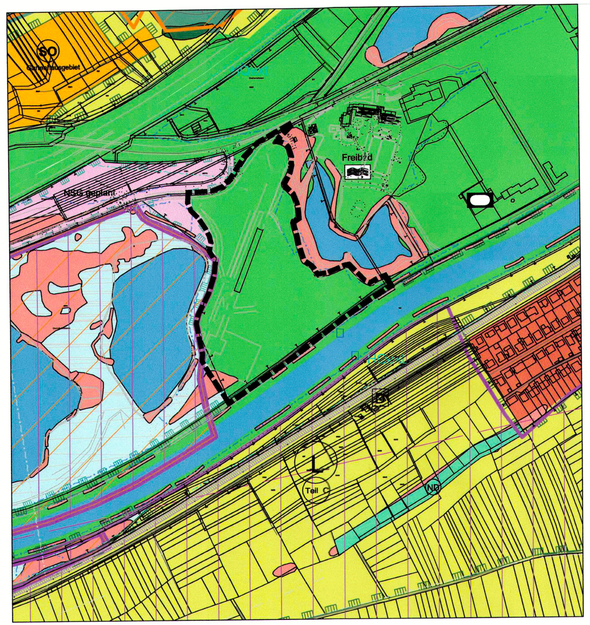
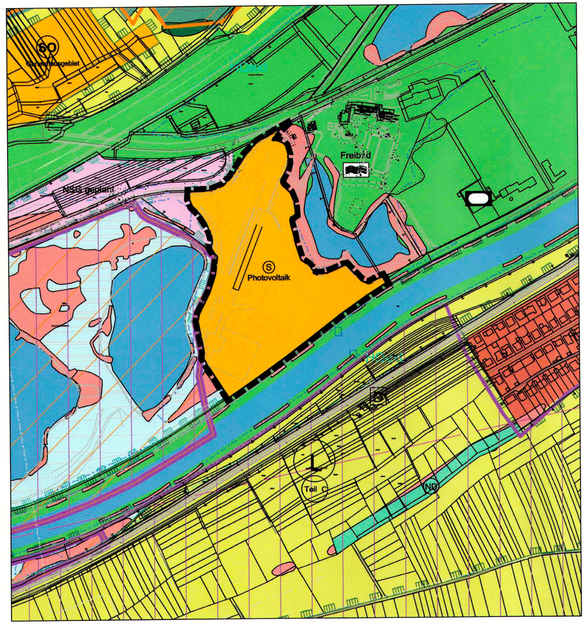


Auszug aus dem rechtsgültigen Flächennutzungsplan der Stadt Wernau

Zeichenerklärung:

- Umgriff des Änderungsbereichs
- Grünfläche



Flächennutzungsplanänderung
"Freiflächen-Photovoltaikanlage Gemeindewasen"

Zeichenerklärung:

- Umgriff des Änderungsbereichs
- Photovoltaik — Sonderbaufläche - Photovoltaik

N

Maßstab 1 : 5000

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat der Stadt Wernau (Neckar) hat in der Sitzung vom 11.12.2023 den Änderungsbeschluss für die 2. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Freiflächen-Photovoltaikanlage Gemeindewasen" gefasst. Der Änderungsbeschluss wurde am 22.12.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Der Vorentwurf der 2. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 07.11.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 02.01.2024 bis 02.02.2024 frühzeitig ausgelegt
3. Zum Vorentwurf der 2. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 07.11.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 02.01.2024 bis 02.02.2024 frühzeitig beteiligt.
4. Der Entwurf der 2. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 09.09.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.10.2024 bis 08.11.2024 veröffentlicht.
5. Zum Entwurf der 2. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 09.09.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.10.2024 bis 08.11.2024 beteiligt.
6. Der Gemeinderat der Stadt Wernau (Neckar) hat mit Beschluss vom 31.03.2025 die 2. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 31.03.2025 festgestellt.

Wernau, den 01. APR. 2025

.....
Bürgermeisterin

7. Erteilung der Genehmigung durch das Landratsamt Esslingen mit Schreiben vom 18.09.2025, Az.: 411-642.11-0001307#003
8. Die Erteilung der Genehmigung der 2. Flächennutzungsplanänderung wurde am 28.09.2025 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 2. Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Wernau, den 28.11.25

.....
Bürgermeisterin

Stadt Wernau (Neckar)

2. Änderung des Flächennutzungsplans "Flächennutzungsplan (FNP) Wernau / Neckar 2010-2025" für den Bereich

"Freiflächen-Photovoltaikanlage Gemeindewasen"

Genehmigt
Esslingen am Neckar, 18.09.2025
Landratsamt Esslingen

Dr. Marion Leuze-Mohr
Erste Landesbeamtin

Planfertiger:
Büro für Stadtplanung,
Zint & Häußler GmbH
Schützenstraße 32
89231 Neu-Ulm

Stand:
31.03.2025