Art der baulichen Nutzung
§ 5 Abs 2 Nr. 1 BauGB

Bestand Planung

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen,
Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
§ 5 Abs 2 Nr. 2 BauGB

Bestand Planung

- Flächen für Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- F — Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge
§ 5 Abs 2 Nr. 3 BauGB

- Bundes- und Landesstraßen
- P — Ruhender Verkehr
- Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung
§ 5 Abs 2 Nr. 4 BauGB

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Wasser
- Abwasser, D — Dezentrale Abwasserentsorgung
- RÜB — Regenüberlaufbecken (RÜB), Regenrückhaltebecken (RRB)
- Gasdruckregelanlagen
- Abfall
- PG — Pegel Wasser- und Schifffahrtsamt

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
§ 5 Abs 2 Nr. 4 BauGB

- Hoch- und Höchstspannungsfreileitungen
- Mittelspannungsfreileitungen
- Fernwasserleitung
- Gasdruckhochleitung
- Produktfernleitung
- Richtfunkstrecke

Grünflächen
§ 5 Abs 2 Nr. 5 BauGB

- Grünfläche
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Freibad
- Spielplatz
- Friedhof

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft,
den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
§ 5 Abs 2 Nr. 7 und Abs 4a BauGB

- Wasserflächen
- Gebiet zur Sicherung von Wasservorkommen (Nachrichtliche Darstellung)
- Flächen für Wasserrückhalt
- Ü — Nachrichtliche Darstellung des Überschwemmungsgebietes sowie des überschwemmungsgefärdeten Gebietes auf Basis der Flächenausbreitung HQ100 der vorläufigen Hochwassergefahrenkarte (2009) *
- HQext — Nachrichtliche Darstellung der Flächenausbreitung bei HQextrem auf Basis der vorläufigen Hochwassergefahrenkarte (2009) *

Hinweis: Verbindliche Darstellung der Flächenausbreitung HQ100- und HQextrem in der Hochwassergefahrenkarte Neckar nach Bekanntmachung

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
§ 5 Abs 2 Nr. 9 und Abs 4 BauGB

- Flächen für Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und
zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§ 5 Abs 2 Nr. 10 BauGB

- FFH-Gebiet 7321-341 Filder
- Vogelschutzgebiet 7323-441 Vorland der mittleren Schwäbischen Alb und 7322-401 Grienwiesen und Wernauer Baggerseen
- L — Landschaftsschutzgebiet
- geplant — Naturschutzgebiet
- Naturdenkmal
- Gesetzlich geschützte Biotope (§30 BNatSchG, §32 NatSchG, §30a LWaldG)
- Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Regelungen für den Denkmalschutz
§ 5 Abs 4 BauGB

- archäologisches Kulturdenkmal
- D — unbewegliche Bau- und Kunstdenkmale (Einzelanlage)
- D — unbewegliche Bau- und Kunstdenkmale (Gesamtanlage)

Sonstige Hinweise

- Altablagerungen
- Bauschutzbereich Flughafen Stuttgart
- Grenze des Geltungsbereiches