Kurz berichtet

Beschlüsse aus der Sitzung des Gemeinderats vom 26. September 2022

(AS) Der Gemeinderat hat in der Gemeinderatssitzung am Montag, 26. September folgende Beschlüsse gefasst:

- Der Gemeinderat hat einstimmig **beschlossen,** dass das Beschäftigungsverhältnis der **Schulsozialarbeiterin in der Schlossgartenschule** auf 60% erhöht wird.

- Der Gemeinderat hat die Stadtverwaltung mit 18 Ja-Stimmen und drei Enthaltungen beauftragt, die Planungen und Verhandlungen zur **Einrichtung eines weiteren Naturkindergartens am Standort Kranzhalde** weiterzuverfolgen.

- Der Gemeinderat hat einstimmig beschlossen, der Empfehlung des beauftragten Ingenieurbüros Wulle Lichti Walz zu folgen und **keine Überdachung des Freidecks am Parkhaus Stadtplatz** vorzunehmen.

- Zur **Verlängerung der Sonderfinanzierung des Kommunalen Anteils der Grunderwerbs- und Erschließungsmaßnahme des Baugebiets „Adlerstraße Ost III"** innerhalb des Haushalts sind einstimmig nachfolgende Beschlüsse gefasst worden:

    1. Die Verwaltung wird beauftragt, bei der Rechtsaufsichtsbehörde die Einzelgenehmigung zur Verlängerung der Sonderfinanzierung des Kommunalen Anteils der Grunderwerbs- und Erschließungsmaßnahme des Baugebiets „Adlerstraße Ost III" einzuholen.

    2. Die Finanzierung soll aufgrund des in der Anlage beigefügten Nachtrags bis zum 31.12.2023 verlängert werden.

- Der Gemeinderat hat die Verwaltung einstimmig beauftragt, das Flurstück 2610 im Gewerbegebiet Brühl III/Winklen II zu einem Gesamtpreis von 728.100 Euro im Wernauer Anzeiger auszuschreiben. Im Wernauer Anzeiger und im Immobilienportal wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass sowohl Einzelbewerber als auch Gemeinschaftsbewerbungen z.B. von mehreren Handwerksbetrieben möglich sind, zusätzlich wird dies auch dem BdS so mitgeteilt. Folgende unbepunktete Kriterien sind für die Entscheidungsfindung festgelegt worden:

    1. Visualisierung eines Architekten für die Gewerbefläche
    2. Schriftliche Zusage, den Kaufpreis von 728.100 Euro in diesem Jahr in voller Höhe zu begleichen.
    3. Finanzierungsbestätigung über den geforderten Kaufpreis.
    4. Schriftliche Zusage, eine Bauverpflichtung innerhalb von drei Jahren vom Vertragsabschluss an zu akzeptieren.
    5. Gewerbesteuerertrag 2017-2019 (vor Corona), hebesatzbereinigt

6. Erwarteter Gewerbesteuerertrag auf der Verkaufsfläche
7. Gesamtzahl der Beschäftigten (Vollzeitäquivalent) des Betriebes
8. Geplante Anzahl der Beschäftigten (Vollzeitäquivalent) auf der Verkaufsfläche
9. Geplante Anzahl an Ausbildungsplätzen (Vollzeitäquivalent) auf der Verkaufsfläche
10. Fahrzeugbewegungen je Tag (Verkehrsbelastung durch Lieferverkehr)
11. Aussage zur Klimawirksamkeit Gewerbegebäude und -betrieb

- Der Gemeinderat hat mit 16 Ja-Stimmen, vier Gegenstimmen und einer Enthaltung beschlossen, aufgrund der Stellungnahme des Landesbeauftragten für den Datenschutz von einer **Videoüberwachung der Glascontainer** abzusehen.

- Der Gemeinderat hat mit 12 Ja-Stimmen, sechs Gegenstimmen und drei Enthaltungen beschlossen, die **Raumtemperatur in den Wernauer Schulen**, entgegen der Empfehlung des Kultusministeriums, mit bis zu 22 Grad Celsius aufrecht zu erhalten. Das Kultusministerium Baden-Württemberg hat zur Einsparung von Energie in der Energiekrise in den Unterrichts- und Betreuungsräumen der Schulen eine Raumtemperatur von 20 Grad Celsius empfohlen.

- Über die gesetzliche Verordnung zur Sicherung der Energieversorgung über kurzfristig wirksame Maßnahmen ab 1. September 2022 hinaus, hat sich der Gemeinderat als **Energiesparpotenzial in der Energiekriese** einstimmig darauf verständigt, **die Beleuchtung der Weihnachtsbäume und der Weihnachtsmarktbeleuchtung vor Einbruch der Dunkelheit nur bis 22 Uhr** vorzunehmen.

- Der Gemeinderat hat mit 13 Ja-Stimmen, drei Gegenstimmen und fünf Enthaltungen beschlossen, dass im Stellenplan des Haushalts 2023 **eine neue Stelle in Entgeltgruppe 11 im Bereich Klimaschutz- und Energiemanagement** ausgewiesen wird. Zuvor ist ein Antrag auf eine Vertagung der Beschlussfassung mehrheitlich abgelehnt worden.

- Der Gemeinderat hat einstimmig beschlossen, die Bauleistungen zur **Erneuerung der Medientechnik im Bürgersaal** an die **Firma eventtechnik GmbH** aus Metzingen zum Preis in Höhe von **195.655,89 Euro netto** zu vergeben.

- Zur **Sanierung der Teckschule und Haus des Kindes** ist die Stadtverwaltung einstimmig ermächtigt worden, die Bauleistungen, nach Ablauf der Wartefrist von 10 Tagen gemäß § 134 Abs. 1 GWB, für folgende Gewerke zu vergeben:
  1. **Malerarbeiten** an die **Firma Seeger Der Maler und Stuckateur** aus Waiblingen in Höhe von **88.185,30 Euro** inklusive Mehrwertsteuer.
  2. **Bodenbelagsarbeiten** an die **Firma Die Wohnidee Stolz GmbH** aus Wendlingen in Höhe von **70.092,07 Euro** inklusive Mehrwertsteuer.
  3. **Lüftungsanlagen** an die **Firma Friedel Gebäudetechnik GmbH** aus Stuttgart in Höhe von **267.314,64 Euro** inklusive Mehrwertsteuer.

- Der Gemeinderat hat einstimmig beschlossen, dass die **Firma Pöschl Tiefbau GmbH** aus Kirchheim unter Teck mit den **Bauleistungen für die Sanierung der**

Ableitung sowie dem Austausch der Wasserleitung am Hochbehälter Hengenbach zum Preis von **141.463,00 Euro** netto beauftragt wird.

- Der Gemeinderat hat einstimmig beschlossen, dass die **Firma Pöschl Tiefbau GmbH** aus Kirchheim unter Teck mit den **Wasserleitungsarbeiten in der Schmalwiesenstraße zum Preis von 82.054,00 Euro** netto beauftragt wird.

1. Gemäß Spenden-/Sponsoringverfahren nach § 78 Abs. 4 GemO hat der Gemeinderat einstimmig **nachfolgende Spenden bewilligt**:
   1. Für die Einrichtung eines **Schwätzbänkles 750 Euro vom Fachgeschäft Insektenschutz Birgit Mayer aus Wernau sowie 200 Euro von der Hamdy Dadour Stiftung**,
   2. Von Privat für **Sitzbankauflagen in der Maria-Hilf-Kapelle 200 Euro**,
   3. Von Privat für **Lese-Malhefte in der Schlossgartenschule, Grundschule Schlosshof, Klasse 1 a, 115,50 Euro**.

Bekanntgaben

- Das Verbandsbauamt der Stadt Plochingen hat die Stadt Wernau über **neue Überlegungen hinsichtlich einer möglichen Trassenführung für den geplanten Radschnellweg von Stuttgart nach Reichenbach** informiert. Diese Trassenführung würde die Wernauer Markung nur in einem kleinen Teilbereich tangieren, den die Stadtverwaltung für unproblematisch hält.

- Der **Bevölkerungsstand** in Wernau hat zum 31. August bei 12.262 Bürgerinnen und Bürgern gelegen.

- Da die Auswertung der **Bewerbungen für die Baugrundstücke im Neubaugebiet Adlerstraße Ost-Teil III bei den ersten neun Platzierten** bei den entscheidenden Kriterien jeweils die gleiche Punktezahl ergeben hat, **ist unmittelbar vor der Gemeinderatsitzung am 26. September 2022 eine Losziehung vorgenommen worden**. Die Losziehung ist von Stadträtin Sabine Dack-Ommeln, erste Bürgermeister Stellvertreterin, sowie Stadtrat Dr. Jürgen Haas, zweiter Bürgermeister Stellvertreter, unter Aufsicht von Bürgermeister Armin Elbl vorgenommen worden.

- Die Stadtverwaltung gibt bekannt, dass die **Kaufverträge mit den Investoren für die Lose 1 bis 4 im Neubaugebiet Adlerstraße Ost-Teil III notariell beurkundet** werden konnten.