WAZ 31.03.2025

Kurz berichtet

Beschlüsse aus der Sitzung des Gemeinderats vom 31. März 2025

(mn) Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am Montag, 31. März 2025, folgende Beschlüsse gefasst:

In den Bauleitplanverfahren „Freiflächen- Photovoltaikanlage Gemeindewasen“ hat der Gemeindereat einstimmig (bei Enthaltung der Gruppierung Grüne/Unabhängige) beschlossen

- der **Abwägung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange** abgegebenen Stellungnahmen unter Würdigung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander wird zugestimmt.

- die **Wirksamkeit der 2. Änderung des Flächennutzungsplans** „Flächennutzungsplan (FNP) Wernau / Neckar 2010-2025“ in der Fassung vom 31.03.2025 wird **beschlossen**. Gleichzeitig wird die Verwaltung beauftragt den Antrag auf **Genehmigung für die 2. Änderung des Flächennutzungsplans** zu stellen.

- der **Bebauungsplan „Freiflächen-Photovoltaikanlage Gemeindewasen“** in der Fassung vom 31.03.2025 nach § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 4 GemO/BW und die **aufgestellten örtlichen Bauvorschriften** in der Fassung vom 31.03.2025 werden nach § 74 Abs. 1 und 7 LBO mit § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 4 GemO/BW als Satzung **beschlossen**.

Schlossgartenschule Schloßhof: Im Rahmen der geplanten Sanierung wurden einstimmig Vergaben beschlossen:

- **Heizungsinstallationsarbeiten** werden an die Firma Heizungsbau Wahl aus Wendlingen mit einer Auftragssumme in Höhe von **304.653,66 € brutto** vergeben.

- **Lüftungsinstallationsarbeiten** werden an die Firma LKT Luft- und Klimatechnik GmbH aus Reutlingen-Betzingen mit einer Auftragssumme in Höhe von **260.205,40 €** brutto vergeben.

- **Elektroinstallationsarbeiten** werden an die Firma Michael Wolfram aus Oberboihingen mit einer Auftragssumme in Höhe von **252.137,41 €** brutto vergeben.

Jahresrechnung und Rechenschaftsbericht 2020 – Beschlussfassung

- Der Gemeinderat **beschloss einstimmig** das Ergebnis der **Jahresrechnung 2020** gem. § 95 Gemeindeordnung und Bilanz zum 31.12.2020.

Unterhalts- und Glasreinigung – Vergabe der Reinigungsleistungen

- Der Gemeinderat hat **einstimmig beschlossen** die Firma Mars Gebäudeservice GmbH aus Stuttgart mit der Unterhaltsreinigung zur Angebotssumme von 2.558.750,22 € brutto zu beauftragt.

- Der Gemeinderat hat **einstimmig beschlossen** die Firma SAAD Facility Management GmbH aus Leonberg mit der Glasreinigung zur Angebotssumme von 169.381,41 € brutto zu beauftragt.

Sonstige Beschlüsse:

- Der Gemeinderat hat **einstimmig** aus dem Haushaltsjahr Ermächtigungsübertragungen gemäß § 21 Gemeindehaushaltsverordnung in das Jahr 2025 übertragen.

- Das Gremium hat den Beteiligungsbericht der Stadt Wernau (Neckar) für das Jahr 2023 **einstimmig** beschlossen.

- Der Gemeinderat **hat einstimmig** die Satzung über verkaufsoffene Sonntage für 2025 beschlossen.

- Der Gemeinderat **bewilligt einstimmig** die Annahme diverser Spenden. Auf die Sitzungsvorlage wird verwiesen.

Bekanntgaben der Bürgermeisterin

Bürgermeisterin Christiane Krieger verweist in Sachen Brand in der Neckartalhalle auf die jüngste Veröffentlichung im WAZ. Die Stadtverwaltung unterstützt die Vereine bei der Suche nach Ausweichmöglichkeiten für Trainingsbetrieb und Wettkämpfe.

Darüber hinaus gibt Bürgermeisterin Christiane Krieger bekannt, dass am 20.03.2025 der Förderbescheid des Bundesprogramms zur Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur für die Neckartalhalle eingegangen ist. Die Umsetzung der geplanten Maßnahmen hängt jedoch von den Ergebnissen der notwendigen Instandsetzungsarbeiten ab. Die Maßnahmen außerhalb der Halle werden wie vorgesehen weitergeführt.

Zur Grundsteuer teilt Bürgermeisterin Christiane Krieger mit, dass 52 schriftliche Widersprüche eingegangen sind, davon 17 zurückgenommen wurden. 26 Widersprüche sind noch offen, vier ohne Begründung, drei konnten durch Änderungsbescheide bearbeitet werden und zwei sind verspätet eingegangen.

Außerdem informierte Bürgermeisterin Christiane Krieger, dass die Stadtverwaltung einen Förderbescheid in Höhe von 66.000 € vom Land Baden-Württemberg für Sanierungsmaßnahmen in der Kita Haus des Kindes erhalten hat.

Anfragen

Stadtrat Nicolai Boldt bittet, alle Sitzungstermine im Ratsinformationsprogramm und öffentlich zugänglich zu machen. Zudem regt er an, das Deutschförderungsprogramm für geflüchtete Kinder an Schulen zu prüfen und verweist auf das Landesprojekt MOVERS zur Schulweg-Mobilität.

Bürgermeisterin Christiane Krieger sichert zu, dass die Veröffentlichung übers RIS schnellstmöglich fertiggestellt werde. Das Deutschförderungsprogramm prüft die Stadtverwaltung gerne, das MOVERS-Projekt ist bekannt.

Stadtrat Yannik-Luca Gebhardt fragt nach einer Baustelle in der Finkenstraße, bei der keine Absperrungen oder Lichter aufgestellt wurden.

Bürgermeisterin Christiane Krieger erklärt, dass die Informationen nachgereicht werden.

Stadtrat Joachim Gelewski erkundigt sich nach dem „Markt der Möglichkeiten“ im Mai 2025.
Bürgermeisterin Christiane Krieger erklärt, dass die Veranstaltung Vereinen sowie Organisationen die Möglichkeit bietet, sich zu präsentieren.

Stadtrat Uwe Pfeffer bittet, die Betreiber der Sozialstation wegen verschmutztem Schulweg im Bereich Altersheim anzusprechen.

Bürgermeisterin Christiane Krieger gibt an, dass das Anliegen weitergegeben wird.

Stadtrat Karl-Eugen Bisinger äußert Bedenken zur Zufahrt für Müllwagen und Feuerwehr bei der Baumaßnahme hinter dem Gasthaus Rössle.

Bürgermeisterin Christiane Krieger erläutert, dass die Bauherren Verantwortung für die Baustelleneinrichtung tragen.

Stadtrat Pjetar Nrecaj fragt nach der Regelung für Baufahrzeuge, die durch die Adlerstraße fahren.

Bürgermeisterin Christiane Krieger erklärt, dass Baufahrzeuge auf öffentlichen Straßen zugelassen sind und eine Umleitung nicht erzwungen werden kann.

Stadtrat Alfred Freistädter fragt nach der Fußgängerampel bei Rossmann und der Kontrolle der Kabelbaustellen.

Bürgermeisterin Christiane Krieger bestätigt, dass die Ampel ins Steuerungssystem eingebunden ist und Kabelbaustellen regelmäßig überprüft werden.

WAZ vom 11.04.2025

Aus der Gemeinderatssitzung vom 31. März 2025

Ergänzend zu dem in der letzten Woche erschienenen Bericht über die Gemeinderatssitzung vom 31. März 2024 informieren wir darüber, dass in gleicher Sitzung folgende Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung bekanntgegeben wurden:

Bürgermeisterin Christiane Krieger gibt bekannt, dass der Gemeinderat in nicht öffentlicher Sitzung am 27.01.2025 beschlossen hat, keine organisatorischen Änderungen an der Musikschule Wernau vorzunehmen und die Stadtverwaltung beauftragt hat, die Stelle der Musikschulleitung öffentlich auszuschreiben.

Bürgermeisterin Christiane Krieger gibt bekannt, dass der Gemeinderat in nicht öffentlicher Sitzung am 24.02.2025 beschlossen hat, eine Erbschaft anzunehmen, zu der unter anderem ein Haus gehört.
In derselben Sitzung hat die Stadtverwaltung dem Gemeinderat mitgeteilt, dass es trotz intensiver Bemühungen nicht gelungen ist, die gewünschte Café-Nutzung im Quadrium zu realisieren. Daraufhin hat der Gemeinderat beschlossen, im Restaurant einer Initiativ-Bewerbung eines Wernauer Betriebs zu folgen und die Stadtverwaltung damit beauftragt, den notwendigen Vertrag mit dem Restaurant „Dolce Vita“ aus der Kirchheimer Straße abzuschließen. Der Betrieb der Lounge-Bar soll unter dem Namen „Veritas Weinbar“ an eine Gruppe aus Wernau vergeben werden. Aktuell informiert die Bürgermeisterin darüber, dass sich die Aushandlung der beiden Verträge in den letzten Zügen befindet.